

Kunnskapsdepartementet
postmottak@kd.dep.no

Vår fil: B19-CL05
Vårt Arkiv: 402
Saksbehandler: Cato Lie

Oslo 5. april 2019

Høringsvar – Forslag fra arbeidsgruppe om tilskuddsordning for studentboliger

1. Innledning

Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon (FFO) er paraplyorganisasjon for 84 organisasjoner av funksjonshemmede og kronisk syke, med til sammen mer enn 335 000 medlemmer. FFOs overordnede mål er samfunnsmessig likestilling og deltagelse. Rundt 17 prosent av befolkningen har til enhver tid en funksjonshemning eller kronisk sykdom som medfører nedsatt funksjon.

Vi mener at bygging av flere universelt utformede/tilgjengelige studentboliger må prioriteres. Studiestart innebærer ofte mange utfordringer og da vil en en forutsigbar boligsituasjon være et godt utgangspunkt. Studenter med funksjonsnedsettelse har ikke like mange valgmuligheter på det private leiemarkedet og da er samskipnadens studentboligtilbud ekstra viktig.

Rapporten «*Barrierer i høyere utdanning for personer med nedsatt funksjonsevne*» utgitt av PROBA samfunnsanalyse i 2018 på oppdrag fra Bufdir, konkluderer med at studenter med funksjonsnedsettelse møter pedagogiske, sosiale, digitale og fysiske barrierer i løpet av studietiden. Vi mener mangelen på studentboliger men god tilgjengelighet er en slik barriere.

I TEK 17 ble det vedtatt en rekke forenklinger som forringer kvaliteten på studentboliger for grupper vi representerer. Dette vil på sikt redusere valgmuligheten for studenter med funksjonsnedsettelse med behov for tilrettelagt studentbolig enda mer.

2. FFOs synspunkter

- FFO støtter synet om at ressurser satt av til studentboliger må brukes effektivt og fremtidsrettet.
- FFO mener at de vedtatte forenklinger i tilgjengelighetskravene i TEK 17 er uheldige.
- FFO ber om at reduksjon av snuareal i studentboliger fra 150 cm til 130 cm reverseres.
- FFO ber om at tidligere krav til luftlydisolasjon gjeninnføres.
- FFO går imot forslaget om ytterligere forenklinger ved neste revisjon av forskriftene.
- FFO ber om en konsekvensutredning av reduksjon i tilgjengelighetskravene i studentboliger.

3. FFOs vurderinger

FFO konstaterer at arbeidsgruppen som har gjennomgått tilskuddsordningen for studentboliger i Norge har hatt som mål å fremme forslag som bidrar til at ressurser satt av til boligbygging for studenter brukes effektivt og fremtidsrettet. I tillegg har Kunnskapsdepartementet bedt høringsinstansene vurdere tiltak som reduserer klimautslippene i studentboliger. Fokus på universell utforming/tilgjengelighet som sikrer et mangfoldig studentboligtilbud som ivaretar alle grupper er nærmest fraværende. Vedtatte forenklinger i byggeteknisk forskrift (TEK17) omtales positivt.

FFO er enig i at studenter har behov for en annen type boform og behov enn andre grupper, men vi mener at TEK17 har del uheldige tilpasninger for studentboliger. Det gjelder reduserte støykrav, reduserte krav om tilstrekkelig oppbevaringsplass og fjerning av krav om sportsbod. Videre må kun 20 % av boligene oppfylle tilgjengelighetskravene, med blant annet en snusirkel på 130 cm, mens resten skal ha såkalt besøksstandard. Dette mener vi er for dårlig. Vi vet at samskipnadene har et dårlig tilbud for de brukerne med størst behov for tilrettelegging per i dag og finner det ikke sannsynliggjort at samskipnadene kan dokumentere prioritering av, og individuelle tilpasninger for de studentene som har funksjonsnedsettelse.

Krav til snusirkel er redusert fra 150 cm til 130 cm i studentboliger med tilgjengelighetsstandard. Elektrisk inne/uterullestol vil ikke fungere i en slik bolig. Det vil også være vanskelig for rullestolbrukere å besøke venner i en bolig som ikke oppfyller de nye tilgjengelighetskravene. Det innebærer en alvorlig sosial begrensning. For personer med behov for assistanse vil arealreduksjonen virke svært begrensende særlig på bad og toalett. Dette er svært uheldig. Unge funksjonshemmede¹ erfarer at det er svært få studentboliger tilgjengelig på markedet som ivaretar studenter med store hjelpebehov og som eksempelvis har behov for takheis. Bruk av takheis krever minimum takhøyde på 2,4 m. Dette må hensyntas i noen studentboliger, slik at denne gruppen også kan finne seg en egnet studentbolig.

Lemping på krav til luftlydisolering for studentboliger er vedtatt gjennomført. Vi mener at økt støy kan gi negative helseeffekter og et dårligere studiemiljø blant studentene.

Vi mener det er beklagelig at arbeidsgruppen understreker den positive verdien av at studentboliger har fått enkelte unntak fra bestemmelser i TEK17 og at de anbefaler at ytterligere forenklinger vurderes ved neste revisjon av forskriftene. Vi mener dette er lite fremtidsrettet.

4. Oppsummering

FFO mener at tilgjengelighetskrav må utgå fra fakta, både rundt byggekostnader og faktiske manøvreringsbehov for rullestoler, rullatorer, andre ganghjelpemidler og barnevogner. Det er et faktum at jo mindre plass det dimensjoneres med, jo flere vil ekskluderes fra å finne en funksjonell studentbolig.

FFO viser for øvrig til hørings svar fra Unge funksjonshemmede og støtter deres synspunkter.

FFO vil avslutningsvis understreke at ingen er tjent med en utvikling i studentboligmassen som går i feil retning. FFO ber derfor om at departementet tar initiativ til en konsekvensutredning av reduksjon i tilgjengelighetskravene i studentboliger.

Vi utdyper gjerne våre synspunkter i et møte med departementet.

Med vennlig hilsen

FUNKSJONSHEMMEDES FELLESGRUPPE



Eva Buschmann
Styreleder



Lilly Ann Elvestad
Generalsekretær

¹ Paraplyorganisasjon for organisasjoner av unge funksjonshemmede

